УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «ЖКХ Васюган»
Фролов С.М.
«14» апреля 2026 г.

План подготовки объектов МУП «ЖКХ Васюган» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. План мероприятий по подготовке документации теплоснабжающей организацией для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование подтверждающего документа	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении работ
1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
2	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
3	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
4	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
5	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
6	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Август 2026 г.	Фролов С.М.	

7	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
8	Копии утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
9	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
10	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
11	Разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки – в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
12	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
13	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий	Август 2026	Фролов С.М.	

	и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	г.		
14	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
15	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
16	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
17	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
18	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
19	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
20	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
21	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
22	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных	Август 2026	Фролов С.М.	

	ситуаций в сфере теплоснабжения или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	г.		
23	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов	Август 2026 г.	Фролов С.М.	
24	План подготовки к отопительному периоду	14.04.2026 г.	Фролов С.М.	

2. План мероприятий по подготовке источников теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг.

БМК, ул. Береговая, 36/5

Наименование объекта	Полный перечень работ	Период выполнения	Исполнители	Отметка о выполнении работ
	1. Сантехнические работы			
ZOTA-45 №114952	Проверка герметичности котла	май	Фролов О.С.	
	Визуальный осмотр электрических контактов			
	Зачистка контактов и подтягивание для исключения нагрева			
	Осмотр и очистка от загрязнений и продуктов коррозии			
	Замена прокладки блока ТЭН (по необходимости)			
	Замена нагревательного элемента (по необходимости)			
	Ремонт, ревизия задвижек			
	Гидравлическая опрессовка котла	август	Фролов О.С.	
ZOTA-45 №122637	Проверка герметичности котла	май	Фролов О.С.	
	Визуальный осмотр электрических контактов			
	Зачистка контактов и подтягивание для исключения нагрева			
	Осмотр и очистка от загрязнений и продуктов коррозии			
	Замена прокладки блока ТЭН (по необходимости)			
	Замена нагревательного элемента (по необходимости)			
	Ремонт, ревизия задвижек			
	Гидравлическая опрессовка котла	август	Фролов О.С.	
Вулкан-90 №305	Промывка и шампуровка газохода с шибером	июнь	Фролов О.С.	
	Прочистка разворотной камеры			
	Зачистка зольников			
	Ремонт, ревизия задвижек			
	Проверка котла на плотность и наличие присосов в газоходы			

	Чистка труб от отложений по газовому и водяному тракту			
	Гидравлическая опрессовка котла	август	Фролов О.С.	
	2. Электротехнические работы			
Эл.щиты	Ревизия и техническое обслуживание ВРУ, ЩС-1	август	Симаков И.Н.	
	Ревизия и техническое обслуживание насосного оборудования			
	Затяжка наконечников			
	Проверка светильников, выключателей, розеток, КИП			
	3. Дымовая труба			
Труба	Проведение лакокрасочных работ	июль	Фролов О.С.	
	4. Тепловые сети			
БМК - Потребитель	Ревизия, ремонт подводов от трассы к потребителю	май	Фролов О.С.	
	Технический смотр тепловой камеры, замена шаровых кранов по необходимости			
	Проведение гидравлических испытаний			
	Проведение очистки и промывки трубопроводов	август	Фролов О.С.	

БМК Средневасюганской СОШ, ул. Молодежная, 28/10

Наименование объекта	Полный перечень работ	Период выполнения	Исполнители	Отметка о выполнении работ
	1. Сантехнические работы			
Котел КВЖТ-0,4 Узор 1	Промывка и шампуровка газохода с шибером	июль	Фролов О.С.	
	Проверка входного и выходного патрубков			
	Зачистка зольников от золы и шлака			
	Ремонт, ревизия дутьевых вентиляторов			
	Замена трехходовых кранов перед манометрами			
	Ремонт, ревизия задвижек, уплотнителей			
	Проверка болтовых и фланцевых соединений			
	Ремонт, ревизия аппаратов теплообменных пластинчатых			
	Ревизия шибера на напоре дутьевого вентилятора			
	Проверка котла на плотность и наличие присосов в газоходы			
	Чистка труб от отложений по газовому и водяному тракту			
	Гидравлическая опрессовка котла	август	Фролов О.С.	

Котел КВЖТ-0,4 Узор 2	Промывка и шампуровка газохода с шибером	июль	Фролов О.С.	
	Проверка входного и выходного патрубков			
	Зачистка зольников от золы и шлака			
	Ремонт, ревизия дутьевых вентиляторов			
	Замена трехходовых кранов перед манометрами			
	Ремонт, ревизия задвижек, уплотнителей			
	Проверка болтовых и фланцевых соединений			
	Ремонт, ревизия аппаратов теплообменных пластинчатых			
	Ревизия шибера на напоре дутьевого вентилятора			
	Проверка котла на плотность и наличие присосов в газоходы			
	Чистка труб от отложений по газовому и водяному тракту			
	Гидравлическая опрессовка котла	август	Фролов О.С.	
	2. Электротехнические работы			
Эл.щиты	Ревизия и техническое обслуживание ШАЭ-30/60.2-23К, щита САУ, ШР, магнитных пускателей	август	Симаков И.Н.	
	Ревизия и техническое обслуживание насосного оборудования			
	Затяжка наконечников			
	Проверка светильников, выключателей, розеток, КИП			
	3. Дымовая труба			
Труба	Проведение лакокрасочных работ ограждений, лестниц, площадок обслуживания	июль	Фролов О.С.	
	4. Тепловые сети			
БМК Средневасюганской СОШ - Потребитель	Ревизия, ремонт подводов от трассы к потребителю	май	Фролов О.С.	
	Технический смотр тепловой камеры, замена шаровых кранов по необходимости			
	Проведение гидравлических испытаний			
	Проведение очистки и промывки трубопроводов	август	Фролов О.С.	